

Số /KH-UBND

Nhã Lộng, ngày tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, giao thông thủy lợi và công tác quản lý sử dụng quỹ đất công xã Nhã Lộng năm 2025

Thực hiện luật đất đai năm 2024, Luật bảo vệ môi trường năm 2014 và các quy định pháp luật liên quan;

Thực hiện Nghị Quyết của ban chấp hành Đảng bộ xã Nhã Lộng số: 43/NQ-ĐU, ngày 20 tháng 01 năm 2025, chuyên đề về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn xã Nhã Lộng năm 2025;

Để công tác quản lý đất đai Tài nguyên và Môi trường, giao thông thủy lợi và quỹ đất công, trên địa bàn xã đảm bảo đúng quy định của pháp luật và phát triển bền vững phù hợp với thực tế của địa phương.

UBND xã Nhã Lộng ban hành kế hoạch triển khai các nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước về đất và tài nguyên môi trường, giao thông thủy lợi và công tác quản lý sử dụng quỹ đất công, công ích trên địa bàn xã Nhã Lộng như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

Kế hoạch được xây dựng để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường , giao thông thủy lợi, công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công, công ích năm 2025 trên địa bàn xã Nhã Lộng .

Tăng cường có hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giao thông thủy lợi, công tác quản lý và sử dụng đất công, để kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

Việc triển khai kế hoạch phải phát huy tốt những kết quả đạt được, khắc phục ngay những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường, giao thông thủy lợi, công tác quản lý và sử dụng đất công.

Từng nhiệm vụ được cụ thể hóa, gắn với trách nhiệm của từng đảng viên, cán bộ, công chức và các đoàn thể tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã và ban quản lý các xóm.

II.Nội dung thực hiện

1. Công tác Tài nguyên Môi trường

- Tăng cường công tác tuyên truyền đến toàn thể nhân dân chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, không tự ý khai thác vận chuyển đất san lấp làm thay đổi hiện trạng thửa đất, làm ảnh hưởng đến môi trường trong quá trình san lấp vận chuyển.

- Các hộ gia đình có nhu cầu san lấp mặt bằng phải có đơn xin phép san lấp có xác nhận của trưởng xóm và gửi về UBND xã Nhĩ Lộng thẩm tra giải quyết theo quy định .

- Các ông bà trưởng xóm kịp thời phát hiện các hoạt động khai thác, tập kết, vận chuyển, mua bán khoáng sản đất trái phép và các hoạt động gây ô nhiễm môi trường theo quy định từ cơ sở xóm, đình chỉ và báo cáo về UBND xã để xử lý theo quy định.

2. Công tác quản lý đất đai

- Thực hiện tốt công tác quản lý các quỹ đất công trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật. Yêu cầu các xóm có hồ đập dừng ngay các giao dịch cho thuê, đấu thầu đất trái thẩm quyền, trái quy định. Ban quản lý các xóm tổ chức kiểm tra, rà soát ranh giới các thửa đất công để tổ chức cắm mốc, tránh việc các hộ giáp ranh lấn chiếm.

- Giải quyết kịp thời công tác hòa giải tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai, theo quy định từ cơ sở xóm.

- Ban quản lý các xóm quản lý chặt chẽ việc các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, kịp thời phát hiện các trường hợp tự ý chuyển mục đích làm thay đổi hiện trạng và báo cáo về UBND xã.

- Khi phát hiện các trường hợp chuyển mục đích trái phép cần ngăn chặn ngay, hướng dẫn người dân đến UBND xã để làm hồ sơ xin chuyển mục đích theo quy định.

- Đối với các trường hợp đã chuyển mục đích sử dụng đất, khi có nhu cầu san lấp mặt bằng phải báo cáo trưởng xóm và UBND xã. Khi được phép san lấp phải bảo đảm không vi phạm hành lang giao thông và hành lang cầu công cũng như bảo đảm các rãnh dọc thoát nước của đường luôn được thoát sạch nước và khô ráo cho đường.

- Đối với các hộ xây dựng nhà ở kiên cố bám trục đường QL37 phải xây dựng đúng vị trí chuyển mục đích, đảm bảo hành lang giao thông tuyến đường QL37.

- Ban quản lý các xóm thông báo cho toàn thể nhân dân khi chôn cất người chết và cải táng phải đưa về nghĩa địa các xóm, không được chôn cất, cải táng xuống đất nông nghiệp và đất ở của gia đình.

3. Công tác giao thông thủy lợi

- Đề nghị Ban quản lý xóm tổ chức nạo vét rãnh dọc các tuyến đường trên địa bàn xóm, phát quang hành lang giao thông, không để các hộ dân trồng cây lâu năm và trồng cỏ trên hành lang giao thông.

- Các hộ dân trong xóm không được xả chất thải sinh hoạt và chất thải chăn nuôi trực tiếp ra rãnh dọc đường và đường giao thông, hệ thống kênh mương thủy lợi.

- Thường xuyên nạo vét các tuyến kênh mương trên địa bàn xóm quản lý, kịp thời phát hiện ngăn chặn các hộ trồng cây, xây dựng lấn chiếm hành lang kênh mương;

4. Công tác thu gom vận chuyển và xử lý chất thải trên địa bàn xã

- Tuyên truyền vận động nhân dân trong việc bảo vệ môi trường chung, phân loại, xử lý rác thải theo quy định không vứt rác thải, bao bì, túi li lông ra đường, sông, suối, cầu cống, ao, hồ, các nơi công cộng.

- Đối với những khu vực chưa có tổ thu gom rác thải tuyên truyền các hộ dân xây dựng lò đốt rác thủ công tự xử lý rác thải tại gia đình

- Các hộ gia đình chăn nuôi phải có hệ thống xử lý chất thải trước khi thải ra môi trường, các hộ chăn nuôi lớn cần có bản cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

III. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị các đồng chí ban chấp hành được phân công phụ trách xóm thường xuyên kiểm tra hướng dẫn các xóm sử dụng quỹ đất công đúng mục đích và phát hiện kịp thời các xóm quản lý và sử dụng quỹ đất công sai mục đích, tự ý cho thuê, đầu thầu đất ao hồ, vận chuyển, san lấp đất trái phép, làm thay đổi biến dạng địa hình thửa đất, báo cáo đồng chí chủ tịch UBND xã xử lý theo thẩm quyền.

- UBND xã kiện toàn tổ công tác quản lý đất đai, xây dựng, tài nguyên, môi trường, khoáng sản trên địa bàn xã Nhã Lộng thường xuyên kiểm tra, tuyên truyền, vận động nhân dân trên địa bàn các xóm chấp hành các quy định về tài nguyên và môi trường, xử lý nghiêm các hộ sử dụng đất sai mục đích như: Xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp, các hộ tự ý san lấp đất trái phép, làm thay đổi biến dạng địa hình thửa đất, kiểm tra ranh giới, vị trí, mục đích sử dụng quỹ đất công, công ích của xóm.

- Cán bộ địa chính - nông nghiệp- xây dựng và môi trường tham mưu cho chủ tịch UBND xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các trường hợp xây dựng nhà trái phép, đào đắp san lấp, tập kết, vận chuyển đất mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, làm thay đổi biến dạng địa hình thửa đất.....Các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền cần tiến hành lập hồ sơ và kịp thời báo cáo ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Công an xã xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết, phân công giao nhiệm vụ cho các đồng chí trong tổ an ninh cơ sở trên địa bàn 14 xóm thường xuyên tuần tra phát hiện báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường trên địa bàn để xử lý theo quy định.

Tham mưu cho đồng chí chủ tịch UBND xã về việc xử lý các chủ máy móc, xe chở vật liệu quá khổ quá tải khi hoạt động khai thác, san lấp, vận chuyển khoáng sản trái phép trên địa bàn xã.

- Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị, xã hội xã, công chức văn hóa xã, tăng cường công tác tuyên truyền vận động để nâng cao ý thức của nhân dân trên địa bàn về việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản và ô nhiễm môi trường, không tiếp tay cho các hoạt động khai thác, vận chuyển đất san lấp trái phép, làm thay đổi biến dạng địa hình thửa đất.

- Các đồng chí Bí thư, các ông(bà) trưởng xóm trên địa bàn phải ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã Nhã Lộng các trường hợp xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, khai thác, san lấp và vận chuyển đất trái phép, tự ý đồ đất, đào ao, xây dựng nhà trái phép lên đất nông nghiệp, lấn chiếm hành lang giao thông....khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, có trách nhiệm tuyên truyền và làm tốt công tác hòa giải ban đầu đối với các mâu thuẫn, tranh chấp đất đai xảy ra trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý. Nghiêm cấm các xóm tự ý cho thuê, mượn, đầu thầu đất công (đất ao hồ, đất sân thể thao.....). Kiểm tra rà soát vị trí ranh giới các thửa đất công trên địa bàn xóm khi đơn vị tư vấn đã đo đạc .

Trên đây là kế hoạch triển khai công tác quản lý Tài nguyên và môi trường, giao thông thủy lợi và công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Nhã Lộng năm 2025.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TTHĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, phó chủ tịch;
- Các đoàn thể xã, VH xã, quân sự xã, Công an xã;
- Các ông(bà) bí thư/trưởng xóm trên địa bàn;
- Các đồng chí trong tổ an ninh cơ sở 14 xóm trên địa bàn xã;
- Lưu VP-UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Mạnh

